ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

Բնակելի տները նախագծված են ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, գ. Պտղնի, 21-րդ փողոց - 23 հողակտոր հասցեում

Նախագիծն իրականացված է ըստ պատվիրատուի կողից ներկայացված տեխնիկական առաջադրանքի, գործող նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի և ՇՆԱ-ի:

Ընդհանուր 3236.6 ք.մ. հողակտորի վրա նախատեսվում է իրականացնել միանման թվով 10 բնակելի տուն, որոնցից յուրաքանչյուրի մակերեսը կազմում է 205.0 ք.մ.:

Բնակելի տները երկհարկանի են:

Բնակելի տան առաջին հարկում տեղակայված են հյուրասենյակ, խոհանոց, սանհանգույց և հարկն ունի մաքուր 3.38 մ բարձրություն:

Երկրորդ հարկում նախատեսված են թվով 3 ննջարան, 2 սանհանգույց և 2 պատշգամբ և հարկն ունի 3.0 մ մաքուր բարձրություն:

Շինությունը նախատեսվում է իրականացնել տրավերտինե և տուֆ քարե երեսապատմամբ:

Բնակելի տունը նախատեսվում է իրականացնել, տրավերտինե, բազալտե և ալյումինե նյութերի համադրությամբ:

ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍԻ ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ

ԹԵՐԹ	Ճ -1	ԳԼԽԱԹԵՐԹ
ԹԵՐԹ	Ճ -2	ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:2000
ԹԵՐԹ	Ճ -3	ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:500
ԹԵՐԹ	Ճ -4	I ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ, ՄԱԿՆԻՇԱՎՈՐՈՒՄ, ՉԱՓԱԴՐՈՒՄ
ԹԵՐԹ	Ճ -5	II ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ, ՄԱԿՆԻՇԱՎՈՐՈՒՄ, ՉԱՓԱԴՐՈՒՄ
ԹԵՐԹ	Ճ -6	ՏԱՆԻՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
ԹԵՐԹ	Ճ -7	ՃԱԿԱՏ 1-4 / ՃԱԿԱՏ Գ-Ա
ԹԵՐԹ	Ճ -8	ՃԱԿԱՏ 4-1 / ՃԱԿԱՏ Ա-Գ
ԹԵՐԹ	Ճ -9	ԿՏՐՎԱԾՔ 1-1
ԹԵՐԹ	Ճ -10	ՊԱՐԻՍՊՆԵՐԻ ՄԱՍՆԱԳԻՐ
ԹԵՐԹ	Ճ -11	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
ԹԵՐԹ	Ճ -12	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ
ԹԵՐԹ	Ճ -13	ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ
ԹԵՐԹ	Ճ -14	ԵՌԱՉԱՓ ՊԱՏԿԵՐ
ԹԵՐԹ	Ճ -15	ԵՌԱՉԱՓ ՊԱՏԿԵՐ

ՏԵԽՆԻԿԱ-ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐՆ ԵՆ

ՀՈՂԱԿՏՈՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍՆ Է	3236.6 Ք.Մ.
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍՆ Է	118.2 X10 Ք.Մ=1182.0 /36.8%/
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍՆ Է	98.1+106.9 Ք.Մ.X10=2050
ԿԱՆԱՉԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍՆ Է	1335.9 Ք.Մ. /41.3%/

ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՈՒՆ

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵ
ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱԲՈՎՅԱՆ, Գ. ՊՏՂՆԻ 21-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 23 ՀՈՂԱՄԱՍ

ՆԱԽԱԳԾԻ ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝ «ԷԴԱԳՈ» ՍՊԸ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ

REFORM

ՀՀ, ք. Երևան,
հեռ. +374 91 45-88-95
էլ.փ.

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐ

ՊԱՇՏՈՆ	ԱՆՈՒՆ ԱԶԳԱՆՈՒՆ / ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՏՆՕՐԵՆ	Ա. ՄՀԵՐՅԱՆ
ՃԱՐՏ.	Ռ. ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ
ԿՈՆՍ.	Գ.ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ

ՀԱՐԿԻ ՀԱՄԱՐԸ

ՀԱՐԿԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ

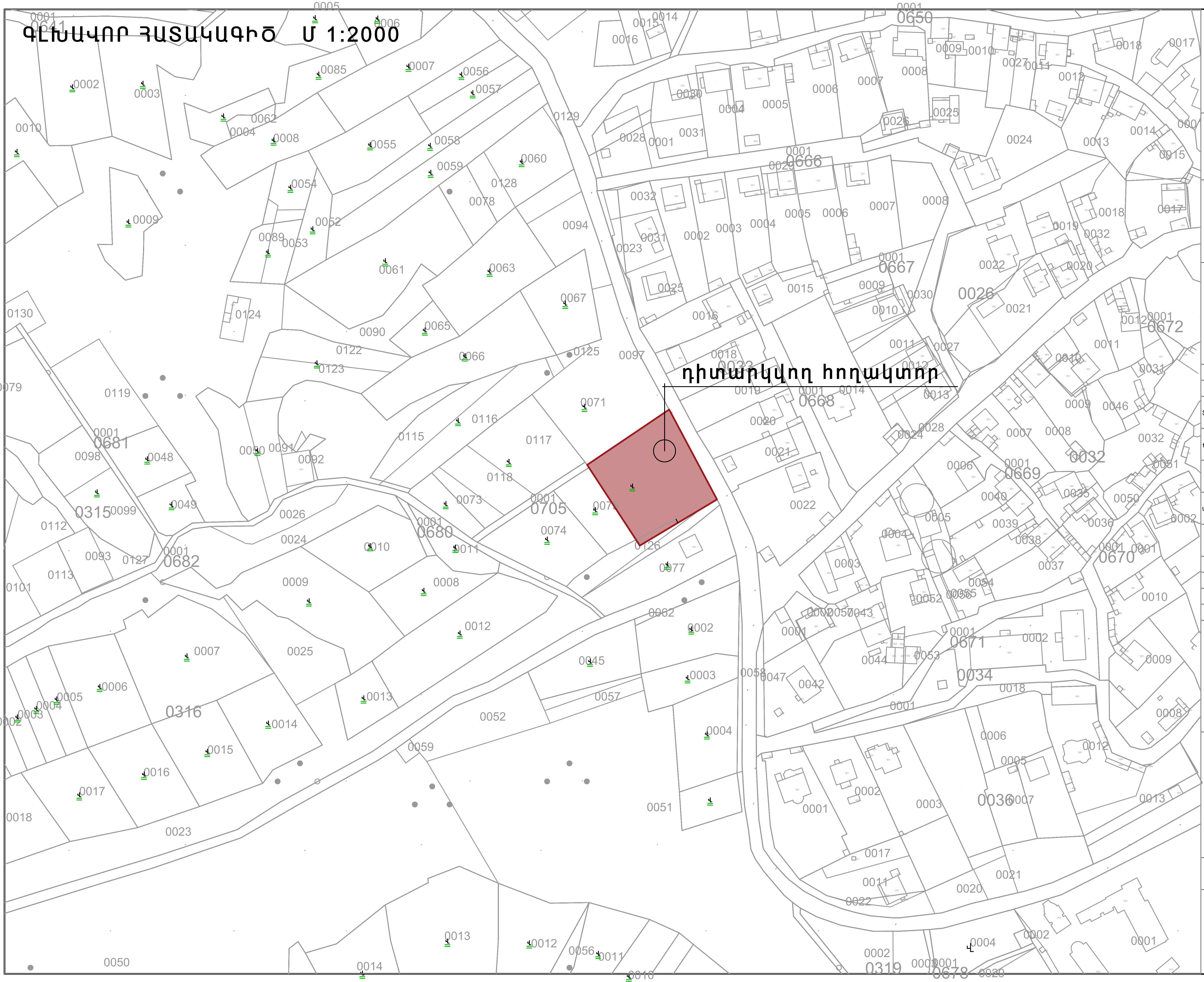
ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

ԹԵՐԹԻ ԱՆՈՒՆԸ

ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ, ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ

ՄԱՍՇՏԱԲԸ

ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ	ՆԱԽԱԳԾԻ ԹՈՂԱՐԿՄԱՆ 17/04/ 2023
1	ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ ՆԱ 01-23



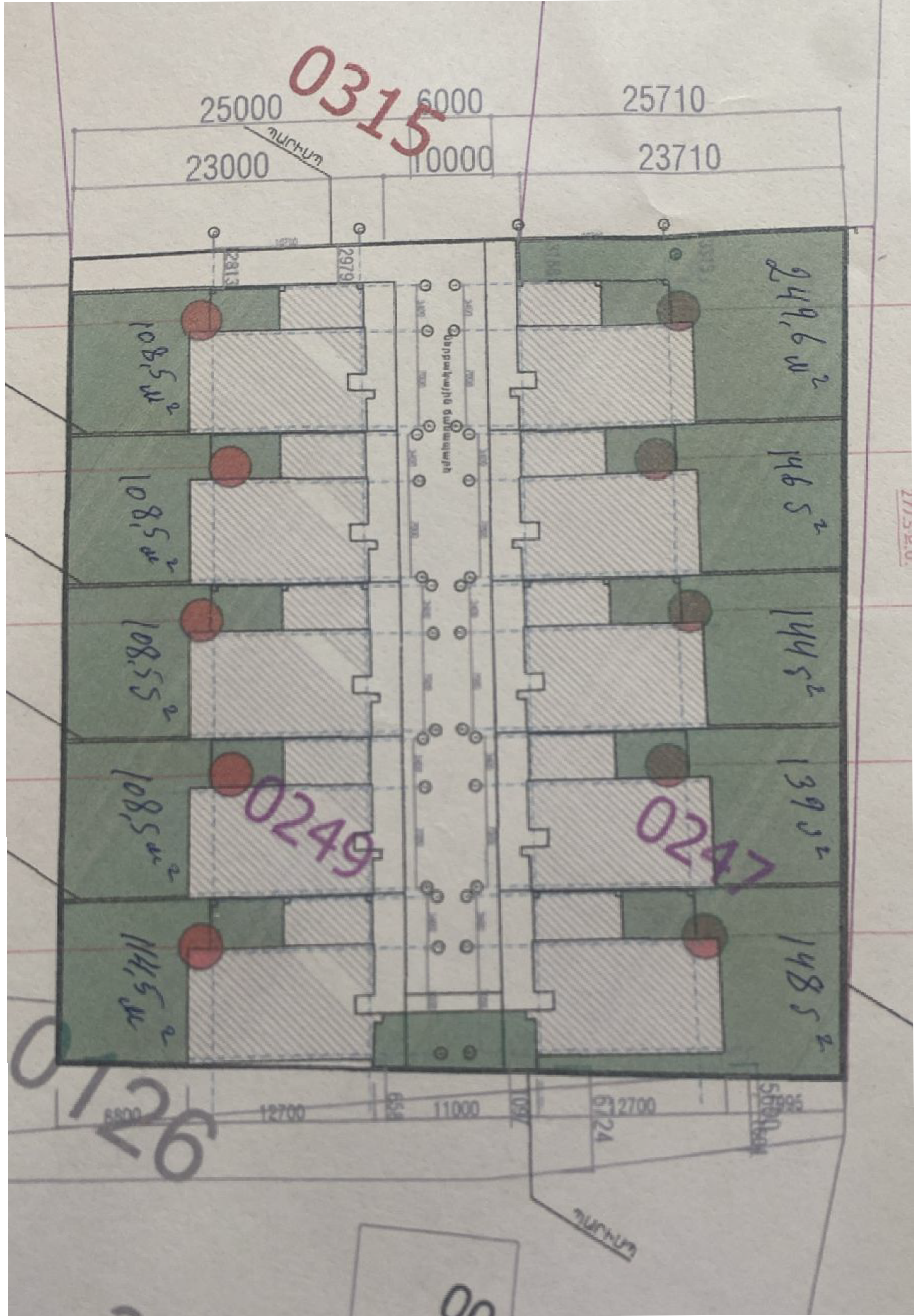
ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՈՒՆ	ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՀԱՍՑԵ	ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱԲՈՎՅԱՆ, Գ. ՊՏՂՆԻ 21-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 23 ՀՈՂԱՄԱՍ
ՆԱԽԱԳԾԻ ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝	«ԷԴԱԳՈ» ՍՊԸ
ՆԱԽԱԳԾՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ	REFORM ՀՀ, ք. Երևան, հեռ. +374 91 45-88-95 էլ.փ.

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐ

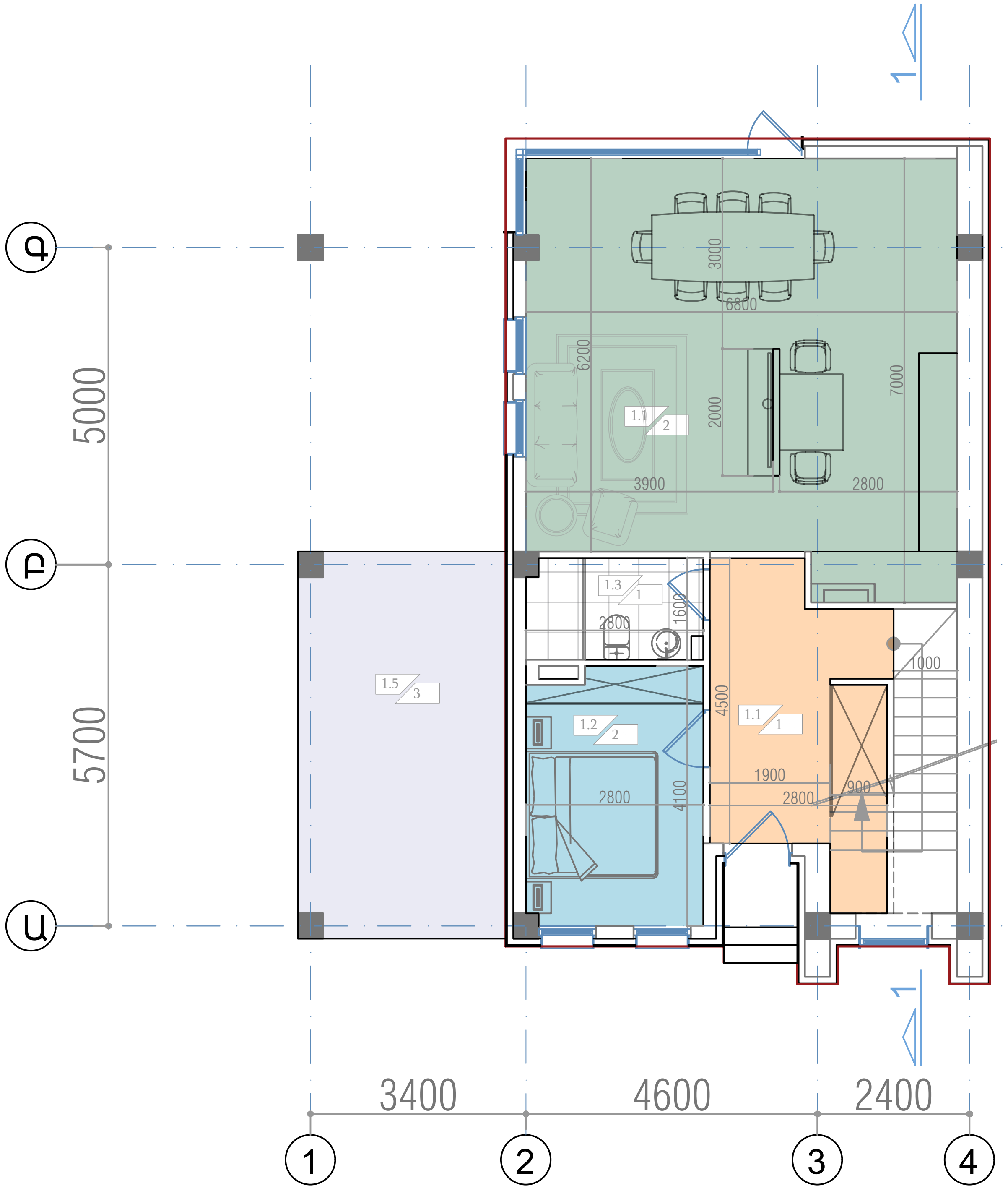
ՊԱՇՏՈՆ	ԱՆՈՒՆ ԱԶԳԱՆՈՒՆ / ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՏՆՕՐԵՆ	Ա. ՄՀԵՐՅԱՆ
ՃԱՐՏ.	Ռ. ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ
ԿՈՆՍՏ.	Գ.ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ

ՀԱՐԿԻ ՀԱՄԱՐԸ	
ՀԱՐԿԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ	
ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ	
ԹԵՐԹԻ ԱՆՈՒՆԸ	ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:2000
ՄԱՍՇՏԱԲԸ	

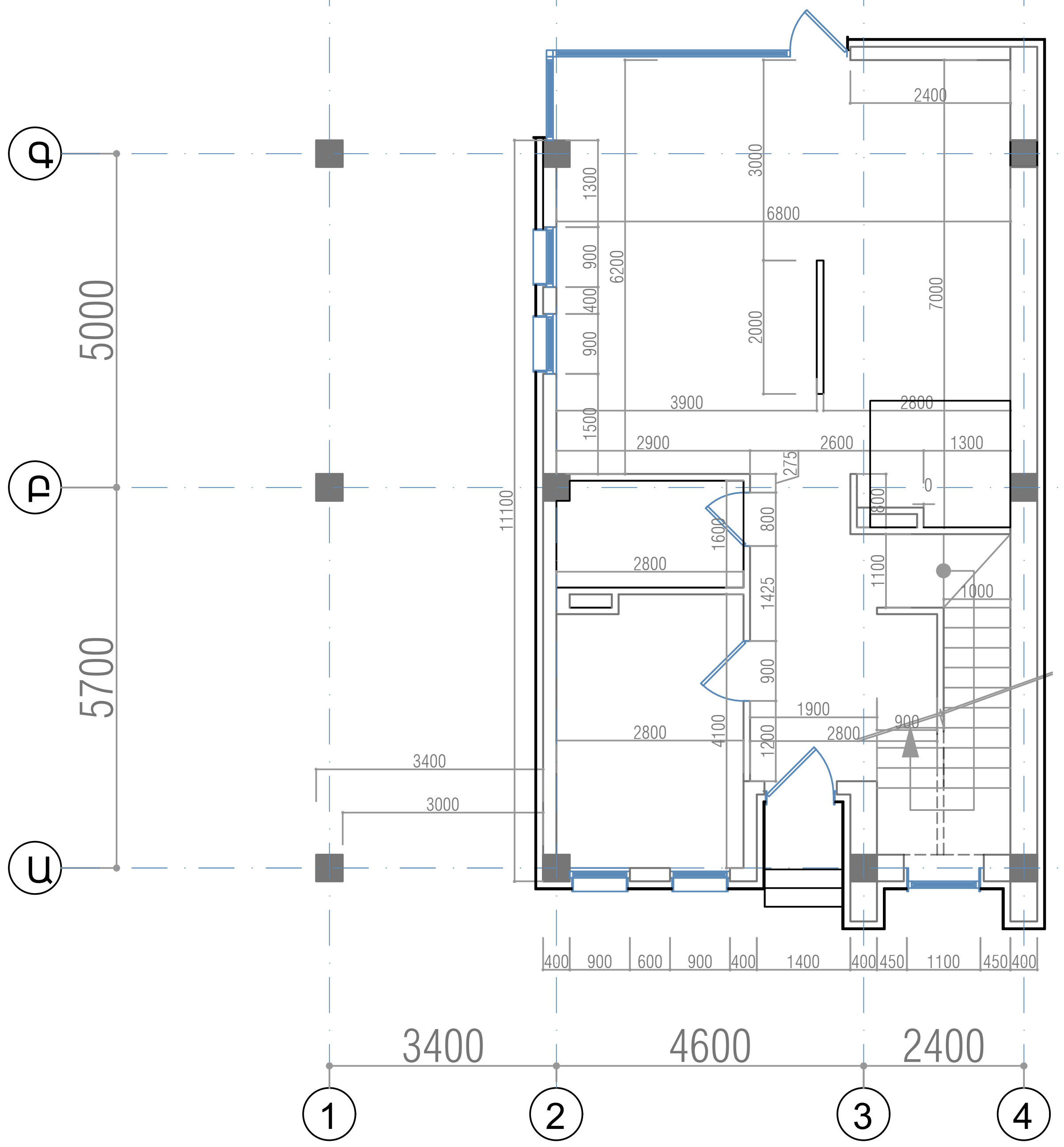
ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ	ՆԱԽԱԳԾԻ ԹՈՂԱՐԿՄԱՆ
2	17/04/ 2023
	ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ
	ՆԱ 01-23


0315
25000
6000
25710
23000
10000
23710
0249
0247
0126
12700
11000
12700

I ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ /ԿԱՀԱՎՈՐՈՒՄ ԵՎ ՍԵՆՔԵՐԻ ՄԱԿՆԻՇԱՎՈՐՈՒՄ/ - 111.4 Ք.Մ. Մ 1:100



I ՀԱՐԿԻ ՉԱՓԱԴՐՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:100



N	ՍԵՆՅԱԿԻ ԱՆՎ.	Ք.Մ.
1.1	Նախամուտք	12.5
1.2	Ննջարան	11.4
1.3	Սանհանգույց	4.4
1.4	Հյուրասենյակ/ Խոհանոց	43.9
1.5	Ավտոտնակ	20.1

N	ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎ.	Ք.Մ.
1	կերամոգրանիտ	17.0
2	լամինատ	55.4
3	Տոպինգ	20.1

ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՈՒՆ

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵ
ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱԲՈՎՅԱՆ, Գ. ՊՏՂՆԻ 21-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 23 ՀՈՂԱՄԱՍ

ՆԱԽԱԳԾԻ ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝
«ԷԴԱԳՈ» ՍՊԸ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ

REFORM

ՀՀ, ք. Երևան,
հեռ. +374 91 45-88-95
էլ.փ.

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐ

ՊԱՇՏՈՆ	ԱՆՈՒՆ ԱԶԳԱՆՈՒՆ / ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՏՆՕՐԵՆ	Ա. ՄՀԵՐՅԱՆ
ՃԱՐՏ.	Ռ. ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ
ԿՈՆՍՏ.	Գ.ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ

ՀԱՐԿԻ ՀԱՄԱՐԸ

ՀԱՐԿԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

ԹԵՐԹԻ ԱՆՈՒՆԸ

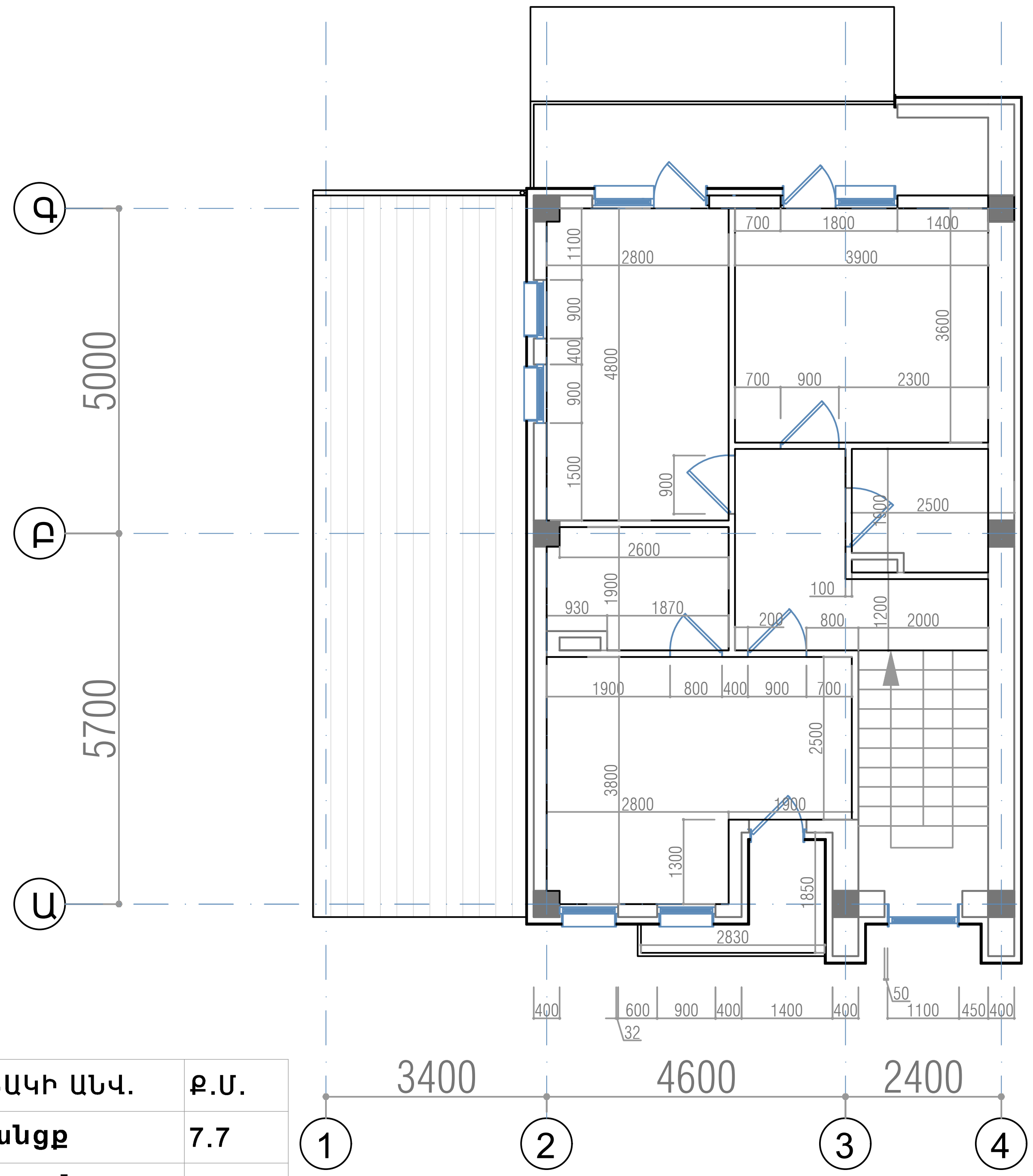
I ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՄԱՍՇՏԱԲԸ

ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ	ՆԱԽԱԳԾԻ ԹՈՂԱՐԿՄԱՆ
4	17/04/ 2023
	ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ
	ՆԱ 01-23

II ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ /ԿԱՀԱՎՈՐՈՒՄ ԵՎ ՍԵՆՔԵՐԻ ՄԱԿՆԻՇԱՎՈՐՈՒՄ/ - 106.9 Ք.Մ. Մ 1:100

II ՀԱՐԿԻ ՉԱՓԱԴՐՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:100



N	ՍԵՆՅԱԿԻ ԱՆՎ.	Ք.Մ.
1.1	Միջանցք	7.7
1.2	Ննջարան	15.3
1.3	Ննջարան	13.4
1.4	Ննջարան	14.0
1.5	Պատշգամբ	9.1
1.6	Պատշգամբ	2.7
1.7	Սանհանգույց	5.2
1.8	Սանհանգույց	4.0
1.9	Աստիճանավանդակ	7.6

N	ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎ.	Ք.Մ.
1	կերամոգրանիտ	19.9
2	լամինատ	50.5

ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՈՒՆ

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵ
ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱԲՈՎՅԱՆ, Գ. ՊՏՂՆԻ 21-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 23 ՀՈՂԱՄԱՍ

ՆԱԽԱԳԾԻ ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝ «ԷԴԱԳՈ» ՍՊԸ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ

REFORM

ՀՀ, ք. Երևան,
հեռ. +374 91 45-88-95
էլ.փ.

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐ

ՊԱՇՏՈՆ	ԱՆՈՒՆ ԱԶԳԱՆՈՒՆ / ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՏՆՕՐԵՆ	Ա. ՄՀԵՐՅԱՆ
ՃԱՐՏ.	Ռ. ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ
ԿՈՆՍՏ.	Գ.ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ

ՀԱՐԿԻ ՀԱՄԱՐԸ

ՀԱՐԿԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

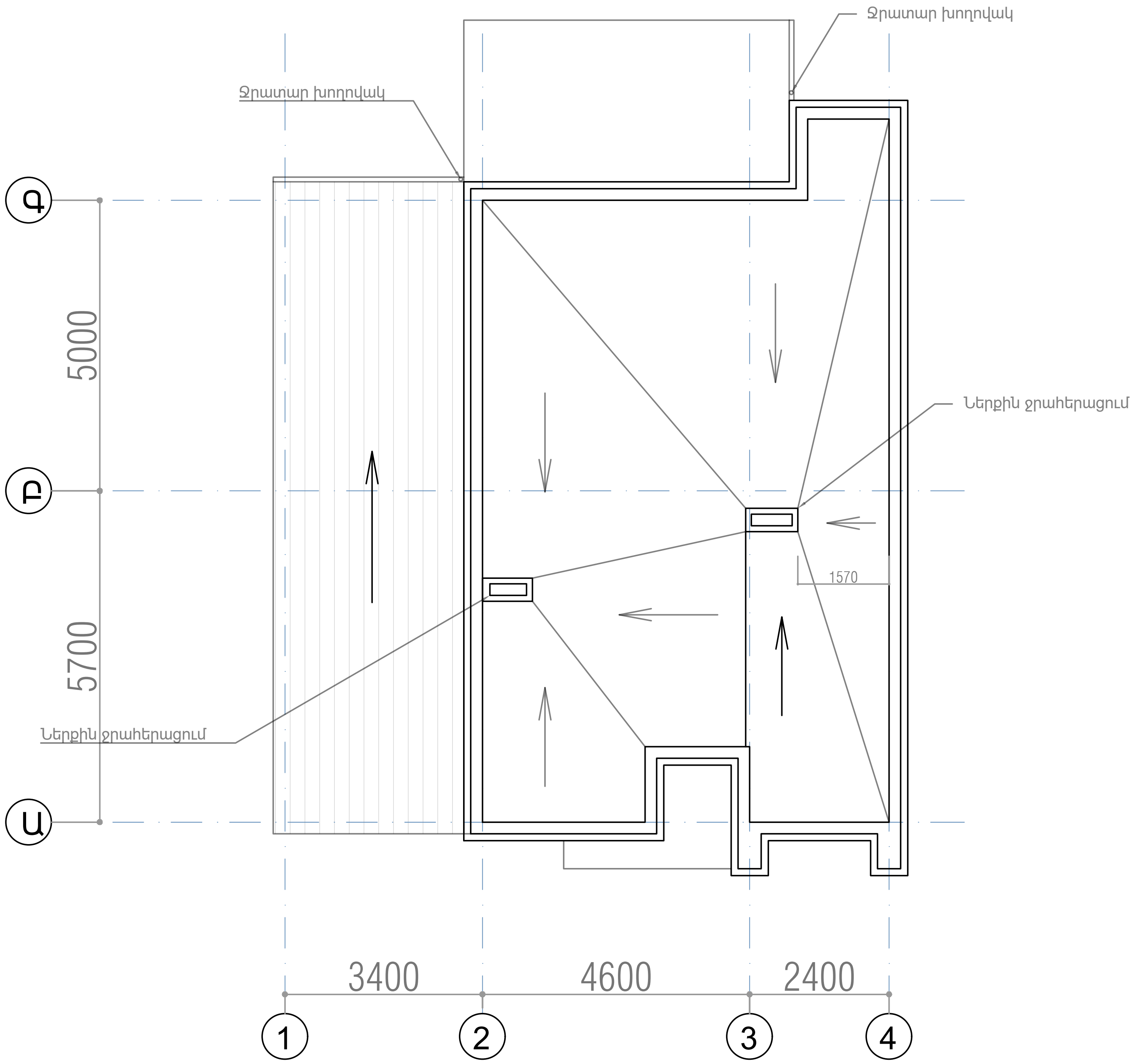
ԹԵՐԹԻ ԱՆՈՒՆԸ

II ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՄԱՍՇՏԱԲԸ

ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ	ՆԱԽԱԳԾԻ ԹՈՂԱՐԿՄԱՆ
5	17/04/ 2023
	ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ: ՆԱ 01-23

ՏԱՆԻՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
Մ1:100



ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՈՒՆ	ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՀԱՍՑԵ	ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱԲՈՎՅԱՆ, Գ. ՊՏՂՆԻ 21-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 23 ՀՈՂԱՄԱՍ
ՆԱԽԱԳԾԻ ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝	«ԷԴԱԳՈ» ՍՊԸ
ՆԱԽԱԳԾՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ	REFORM ՀՀ, ք. Երևան, հեռ. +374 91 45-88-95 էլ.փ.

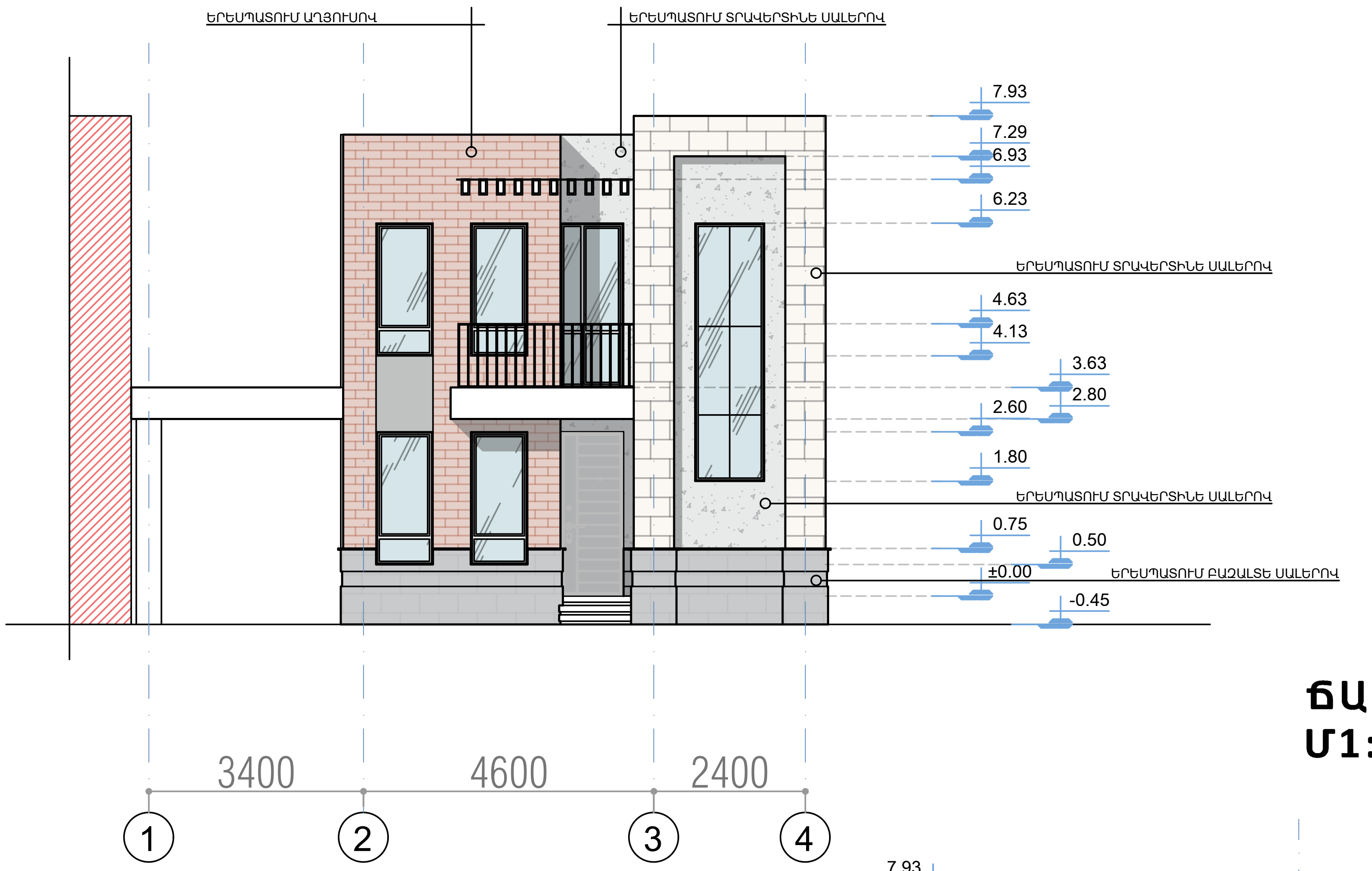
ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐ

ՊԱՇՏՈՆ	ԱՆՈՒՆ ԱԶԳԱՆՈՒՆ / ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՏՆՕՐԵՆ	Ա. ՄՀԵՐՅԱՆ
ՃԱՐՏ.	Ռ. ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ
ԿՈՆՍՏ.	Գ.ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ

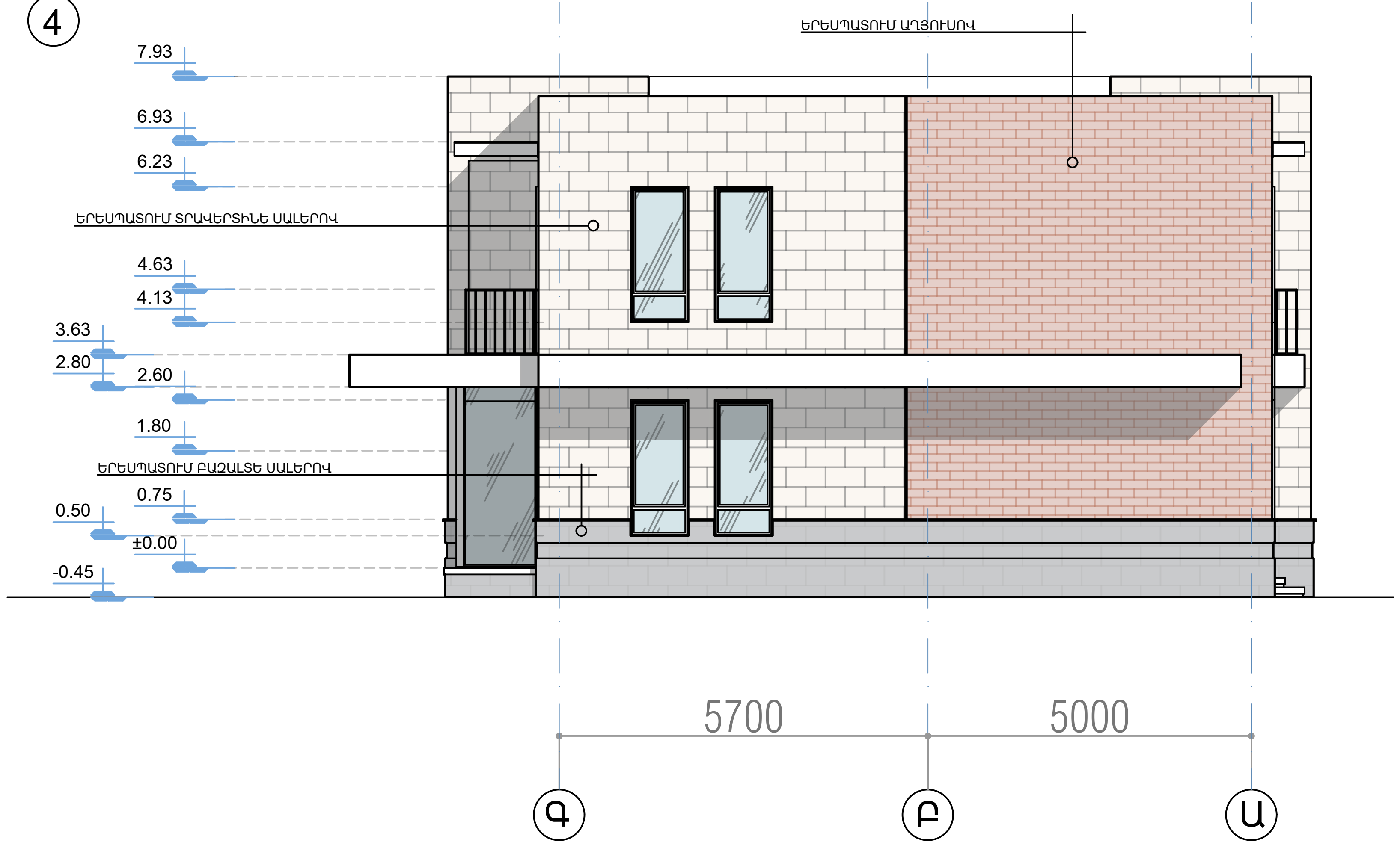
ՀԱՐԿԻ ՀԱՄԱՐԸ	
ՀԱՐԿԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ	
ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ	
ԹԵՐԹԻ ԱՆՈՒՆԸ	ՏԱՆԻՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
ՄԱՍՇՏԱԲԸ	

ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ	ՆԱԽԱԳԾԻ ԹՈՂԱՐԿՄԱՆ
6	17/04/ 2023
	ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ
	ՆԱ 01-23

ՃԱԿԱՏ 1-4
Մ1:100



ՃԱԿԱՏ Գ-Ա
Մ1:100



ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՈՒՆ

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵ
ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ
ԱԲՈՎՅԱՆ, Գ. ՊՏՂՆԻ 21-ՐԴ ՓՈՂՈՑ
23 ՀՈՂԱՄԱՍ

ՆԱԽԱԳԾԻ ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝
«ԷԴԱԳՈ» ՍՊԸ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ, ք. Երևան,
հեռ. +374 91 45-88-95
էլ.փ.

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐ

ՊԱՇՏՈՆ	ԱՆՈՒՆ ԱԶԳԱՆՈՒՆ / ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՏՆՕՐԵՆ	Ա. ՄՀԵՐՅԱՆ
ՃԱՐՏ.	Ռ. ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ
ԿՈՆՍՏ.	Գ.ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ

ՀԱՐԿԻ ՀԱՄԱՐԸ

ՀԱՐԿԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

ԹԵՐԹԻ ԱՆՈՒՆԸ

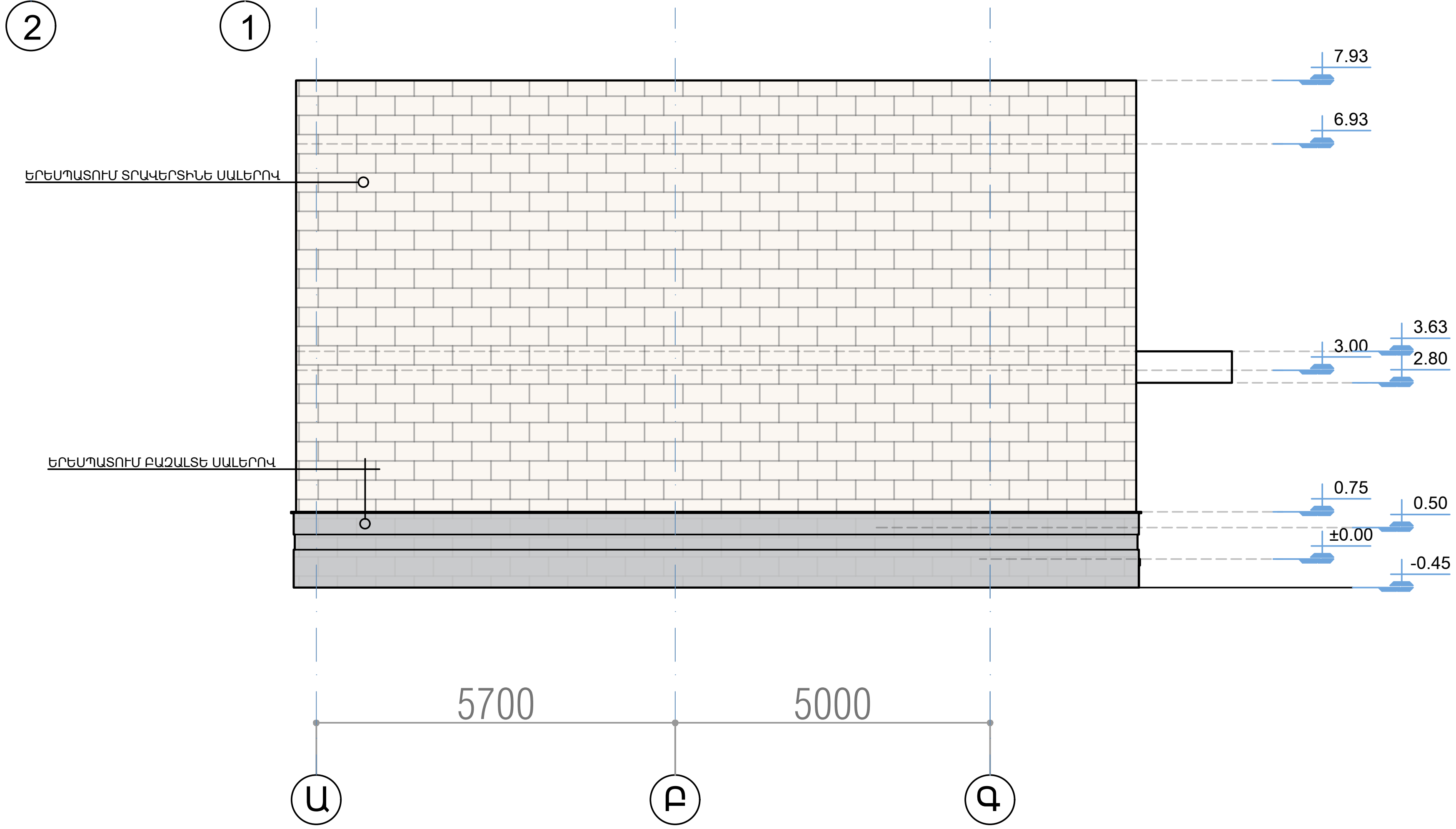
ՃԱԿԱՏ 1-4
ՃԱԿԱՏ Գ-Ա

ՄԱՍՇՏԱԲԸ

ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ	ՆԱԽԱԳԾԻ ԹՈՂԱՐԿՄԱՆ 17/04/ 2023
7	ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ ՆԱ 01-23

ՃԱԿԱՏ 4-1
Մ1:100

ՃԱԿԱՏ Ա-Գ
Մ1:100



ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՈՒՆ

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵ
ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ
ԱԲՈՎՅԱՆ, Գ. ՊՏՂՆԻ 21-ՐԴ ՓՈՂՈՑ
23 ՀՈՂԱՄԱՍ

ՆԱԽԱԳԾԻ ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝
«ԷԴԱԳՈ» ՍՊԸ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ

REFORM

ՀՀ, ք. Երևան,
հեռ. +374 91 45-88-95
էլ.փ.

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐ

ՊԱՇՏՈՆ	ԱՆՈՒՆ ԱԶԳԱՆՈՒՆ / ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՏՆՕՐԵՆ	Ա. ՄՀԵՐՅԱՆ
ՃԱՐՏ.	Ռ. ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ
ԿՈՆՍ.	Գ.ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ

ՀԱՐԿԻ ՀԱՄԱՐԸ

ՀԱՐԿԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

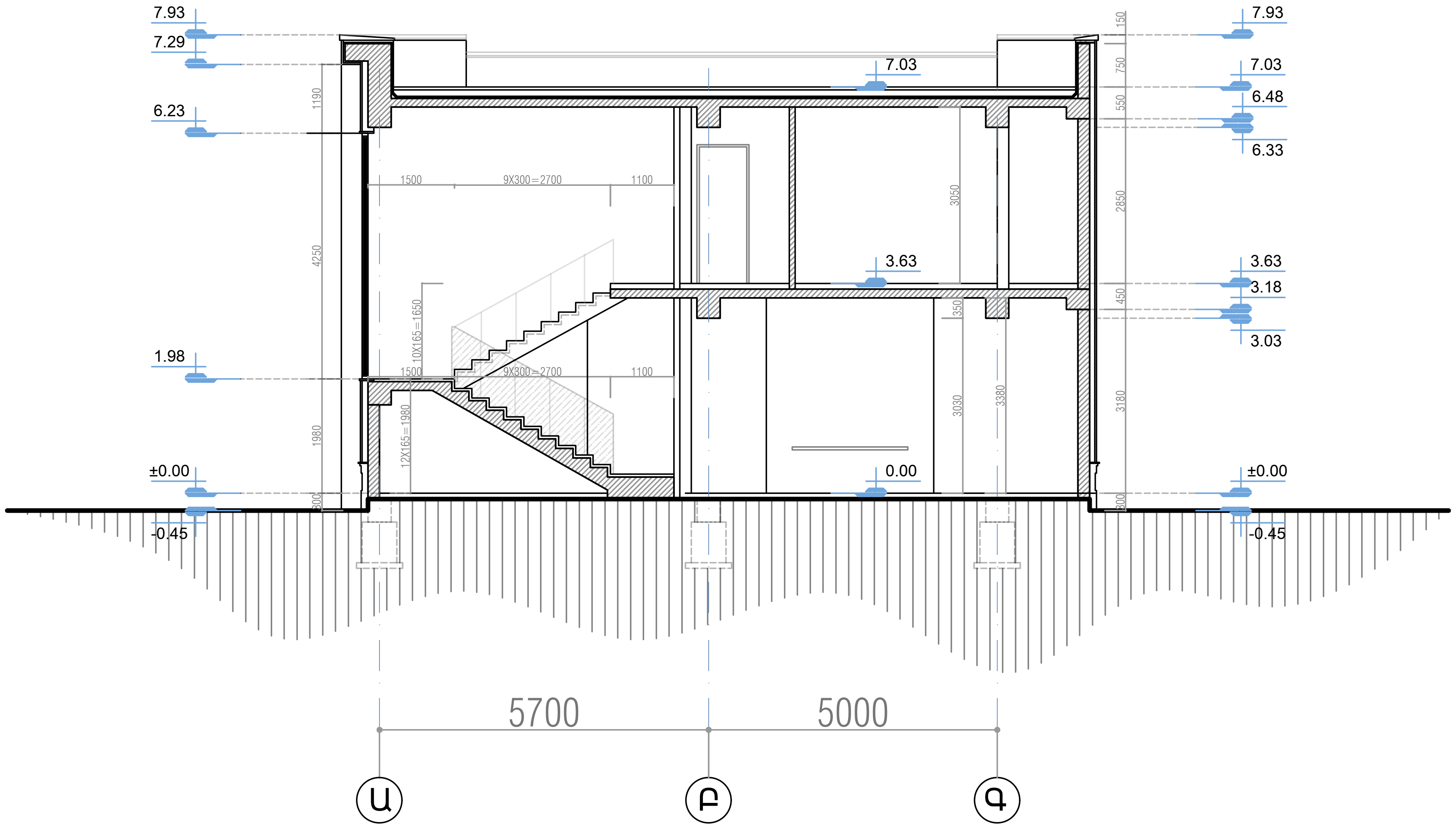
ԹԵՐԹԻ ԱՆՈՒՆԸ

ՃԱԿԱՏ 4-1
ՃԱԿԱՏ Ա-Գ

ՄԱՍՇՏԱԲԸ

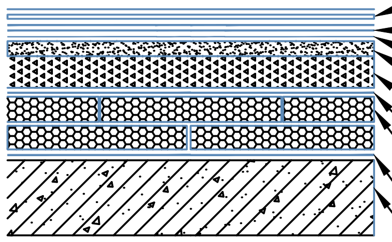
ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ	ՆԱԽԱԳԾԻ ԹՈՂԱՐԿՄԱՆ 17/04/ 2023
8	ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ ՆԱ 01-23

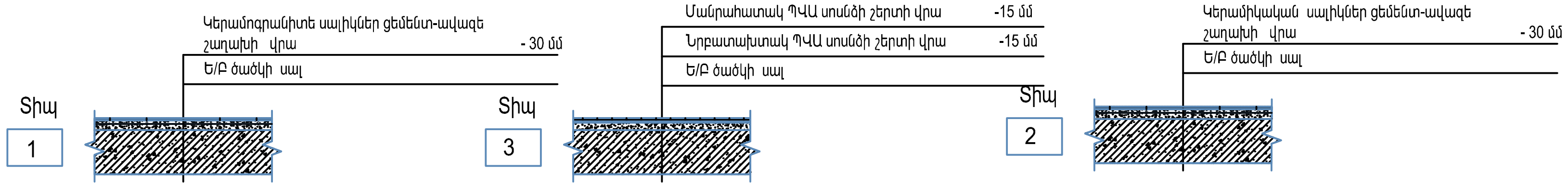
ԿՏՐՎԱԾՔ 1-1
Մ1:100



ՀԱՏԱԿՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍՆԱԳՐԵՐ

Տանիքի շերտերի հանգույց «Դ»





ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՈՒՆ

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵ
ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ
ԱԲՈՎՅԱՆ, Գ. ՊՏՂՆԻ 21-ՐԴ ՓՈՂՈՑ
23 ՀՈՂԱՄԱՍ

ՆԱԽԱԳԾԻ ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝
«ԷԴԱԳՈ» ՍՊԸ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ

REFORM

ՀՀ, ք. Երևան,
հեռ. +374 91 45-88-95
էլ.փ.

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐ

ՊԱՇՏՈՆ	ԱՆՈՒՆ ԱԶԳԱՆՈՒՆ / ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՏՆՕՐԵՆ	Ա. ՄՀԵՐՅԱՆ
ԳԱՐՏ.	Ռ. ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ
ԿՈՆՍՏ.	Գ.ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ

ՀԱՐԿԻ ՀԱՄԱՐԸ

ՀԱՐԿԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

ԹԵՐԹԻ ԱՆՈՒՆԸ

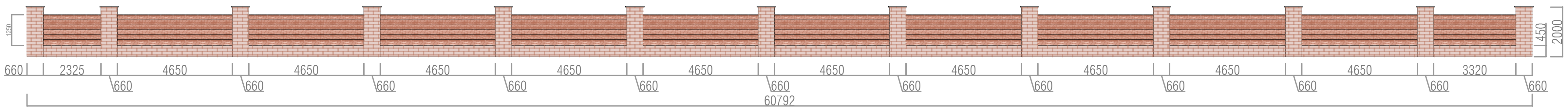
ԿՏՐՎԱԾՔ 1-1

ՄԱՍՇՏԱԲԸ

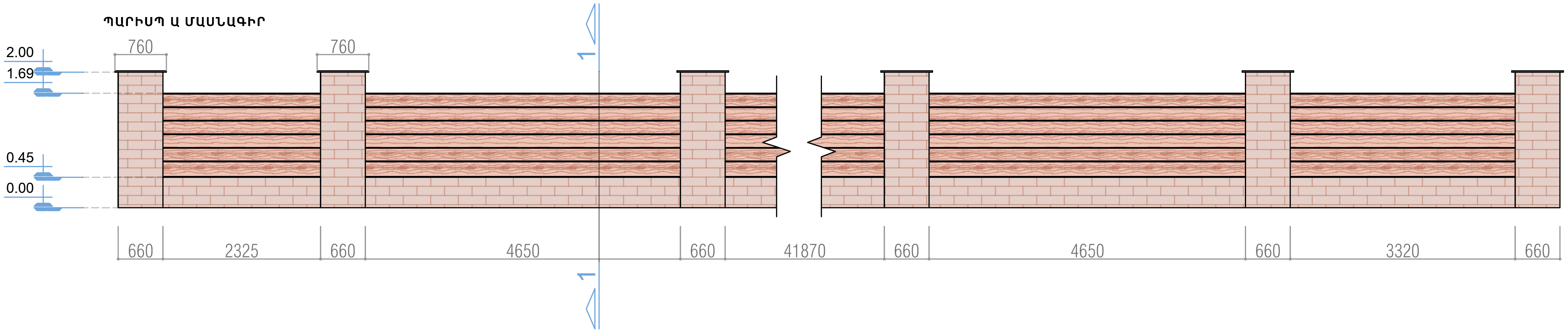
ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ	ՆԱԽԱԳԾԻ ԹՈՂԱՐԿՄԱՆ
9	17/04/ 2023
	ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ
	ՆԱ 01-23

ՊԱՐԻՍՊՆԵՐԻ ՄԱՍՆԱԳԻՐ

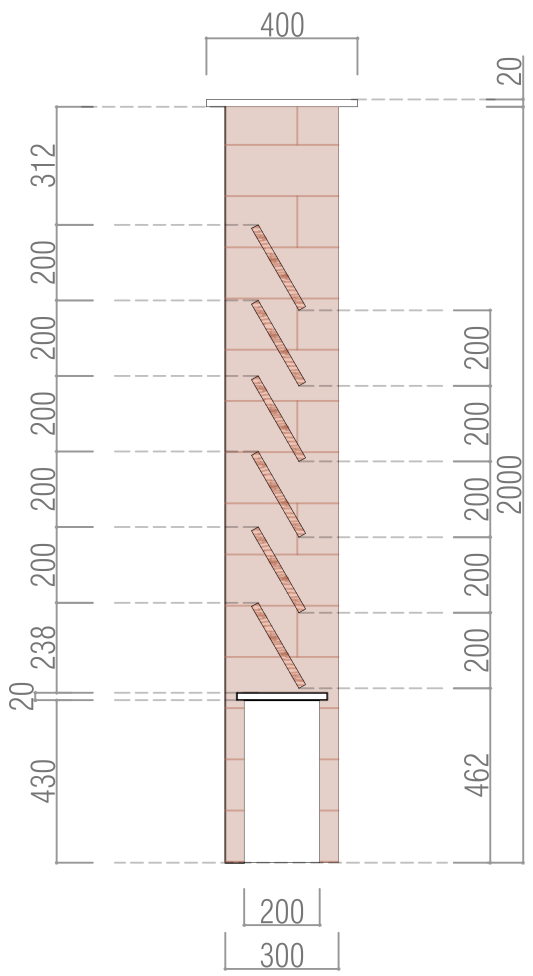
ՊԱՐԻՍՊ Ա ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՍՔ



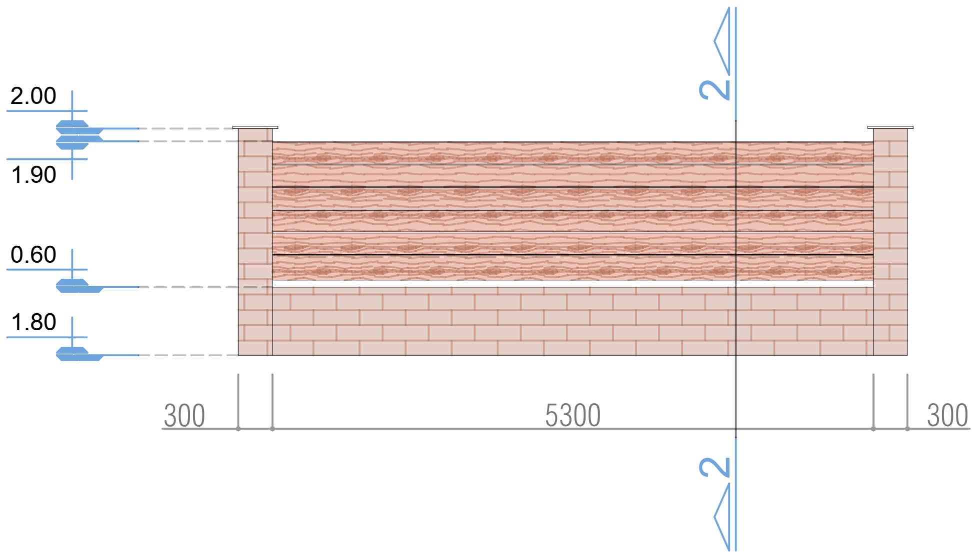
ՊԱՐԻՍՊ Ա ՄԱՍՆԱԳԻՐ



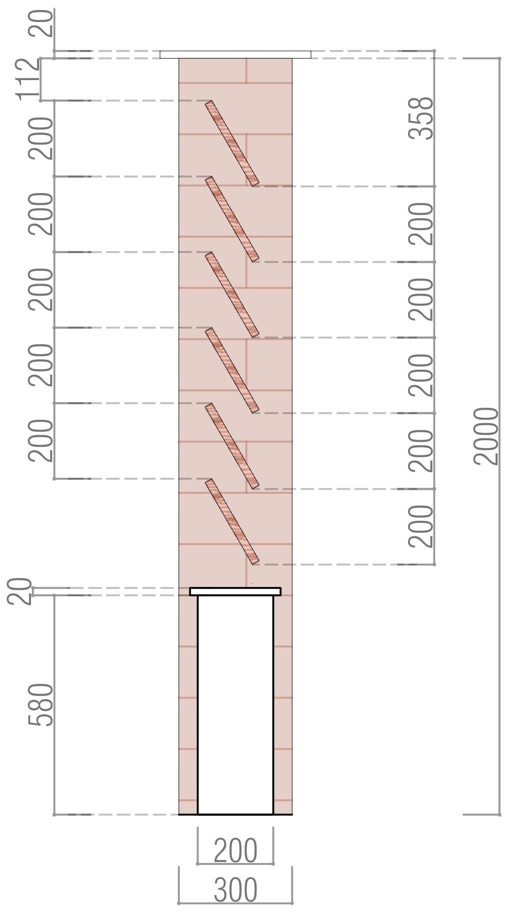
ՊԱՐԻՍՊ Ա ԿՏՐՎԱԾՔ



ՊԱՐԻՍՊ Բ ՄԱՍՆԱԳԻՐ



ՊԱՐԻՍՊ Բ ԿՏՐՎԱԾՔ



ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՈՒՆ	ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՀԱՍՑԵ	ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱԲՈՎՅԱՆ, Գ. ՊՏՂՆԻ 21-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 23 ՀՈՂԱՄԱՍ
ՆԱԽԱԳԾԻ ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ`	«ԷԴԱԳՈ» ՍՊԸ
ՆԱԽԱԳԾՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ	REFORM ՀՀ, ք. Երևան, հեռ. +374 91 45-88-95 Էլ.փ.

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐ

ՊԱՇՏՈՆ	ԱՆՈՒՆ ԱԶԳԱՆՈՒՆ / ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՏՆՕՐԵՆ	Ա. ՄՀԵՐՅԱՆ
ՃԱՐՏ.	Ռ. ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ
ԿՈՆՍՏ.	Գ.ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ

ՀԱՐԿԻ ՀԱՄԱՐԸ

ՀԱՐԿԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

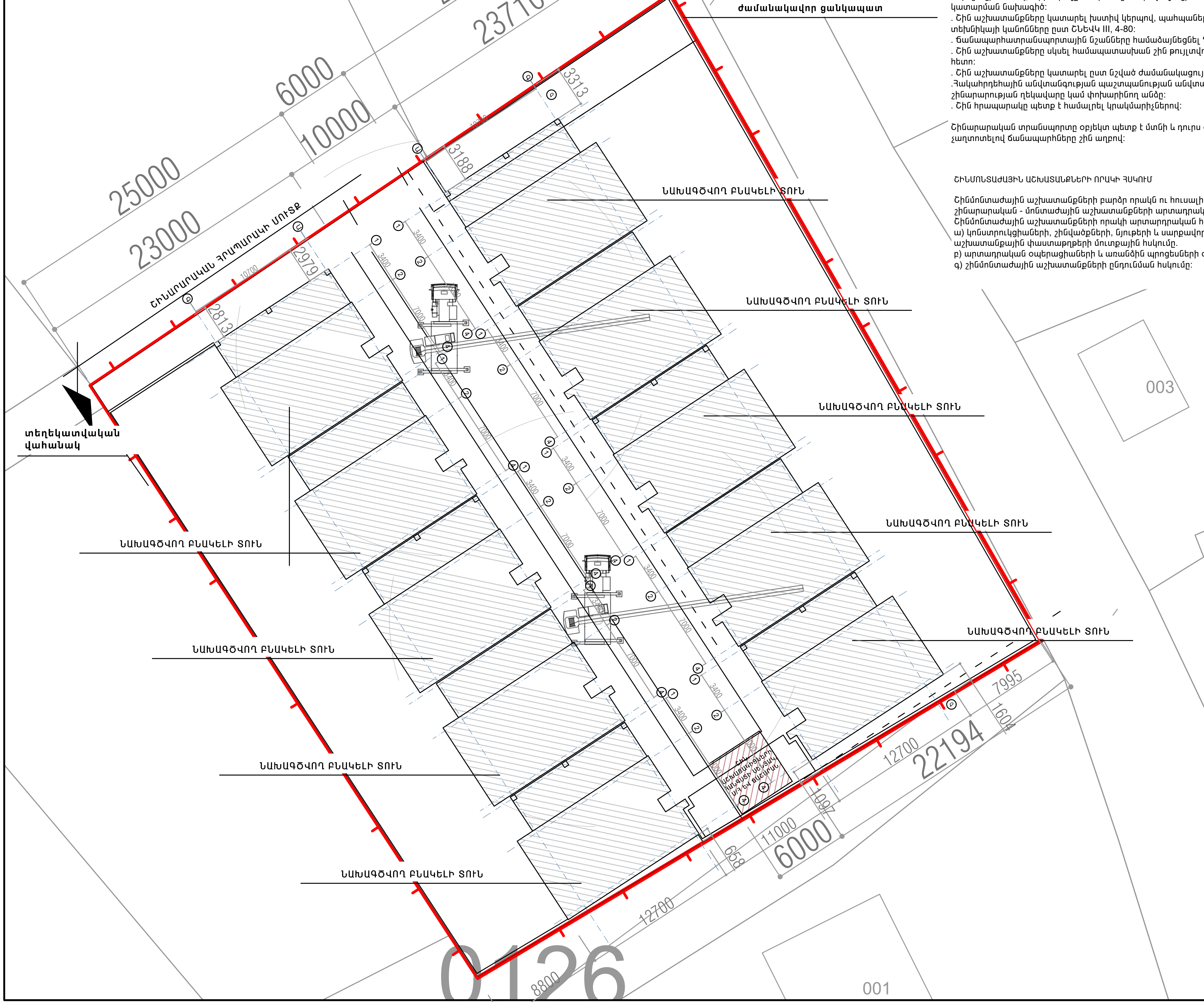
ԹԵՐԹԻ ԱՆՈՒՆԸ

ՊԱՐԻՍՊՏՆԵՐԻ ՄԱՍՆԱԳԻՐ

ՄԱՍՇՏԱԲԸ

ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ	ՆԱԽԱԳԾԻ ԹՈՂԱՐԿՄԱՆ 17/04/ 2023
10	ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ ՆԱ 01-23

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:300



ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

. Մինչ աշխատանքների սկսելը անհրաժեշտ է կազմել աշխատանքների կատարման նախագիծ:
. Շին աշխատանքները կատարել խստիվ կերպով, պահպանելով անվտանգության տեխնիկայի կանոնները ըստ ՇՆԵՎԿ III, 4-80:
. Ճանապարհատրանսպորտային նշանները համաձայնեցնել ՊԱՏ հետ:
. Շին աշխատանքները սկսել համապատասխան շին թույլտվություն ստանալուց հետո:
. Շին աշխատանքները կատարել ըստ նշված ժամանակացույցի:
.Հակահրդեհային անվտանգության պաշտպանության անվտանգություն կրում է շինարարության ղեկավարը կամ փոխարինող անձը:
. Շին հրապարակը պետք է համալրել կրակմարիչներով:

Շինարարական տրանսպորտը օբյեկտ պետք է մտնի և դուրս գա մաքուր վիճակով չաղտոտելով ճանապարհները շին աղբով:

ՇԻՆՄՈՆՏԱԺԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՈՐԱԿԻ ՀՍԿՈՒՄ

Շինմոնտաժային աշխատանքների բարձր որակն ու հուսալիությունը ապահովում է շինարարական - մոնտաժային աշխատանքների արտադրական հսկման միջոցով:
Շինմոնտաժային աշխատանքների որակի արտարդրական հսկումը ներառում է.
ա) կոնստրուկցիաների, շինվածքների, նյութերի և սարքավորումների, աշխատանքային փաստաթղթերի մուտքային հսկումը.
բ) արտադրական օպերացիաների և առանձին պրոցեսների օպերացիոն հսկումը,
գ) շինմոնտաժային աշխատանքների ընդունման հսկումը:

ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՈՒՆ

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵ
ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱԲՈՎՅԱՆ, Գ. ՊՏՂՆԻ 21-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 23 ՀՈՂԱՄԱՍ

ՆԱԽԱԳԾԻ ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝ «ԷԴԱԳՈ» ՍՊԸ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ

REFORM

ՀՀ, ք. Երևան,
հեռ. +374 91 45-88-95
էլ.փ.

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐ

ՊԱՇՏՈՆ	ԱՆՈՒՆ ԱԶԳԱՆՈՒՆ / ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՏՆՕՐԵՆ	Ա. ՄՀԵՐՅԱՆ
ՃԱՐՏ.	Ռ. ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ
ԿՈՆՍՏ.	Գ.ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ

ՀԱՐԿԻ ՀԱՄԱՐԸ

ՀԱՐԿԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

ԹԵՐԹԻ ԱՆՈՒՆԸ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:300

ՄԱՍՇՏԱԲԸ

ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ	ՆԱԽԱԳԾԻ ԹՈՂԱՐԿՄԱՆ
	17/04/ 2023
11	ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ
	ՆԱ 01-23

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

1. Ընդհանուր դրույթներ

«Շինարարության կազմակերպում» Բաժինը մշակված է նախագծման տեխնիկական
առաջադրանքի հիման վրա համաձայն ՀՀ ՇՆ 3.01.01-09 և ընդգրկում է

- բացատրագիր
- աշխատանքների կատարման համար ներկայացվող տեխնիկական տվյալներ
- կատարվող աշխատանքների անվտանգության պահպանման հրահանգներ
- կատարվող աշխատանքների որակային ստուգման հրահանգներ
- աշխատանքների կատարման ժամանակացույց
- շինարարական հրապարակի գլխավոր հատակագիծ

Բաժնի մշակման համար օգտագործվել են հետևյալ նորմատիվային փաստաթղթերը.

- ՀՀ ՇՆ 3.01.01-09 «Շինարարության կազմակերպում»
- ՍՆԻՊ 1.04.03-85* «Շինարարության տևողության և նախակատարման նորմեր և շենքերի և կառույցների շինարարություն
- ՍՆԻՊ III-4-80* «Անվտանգության տեխնիկան շինարարությունում»
- ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգիրք

ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱՆ ՀՈՂԱՅԻՆ ԳՐՈՒՆՏՆԵՐԻ ՔԱՆԴՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԺԱՄԱՆԱԿ

1. Շին հրապարակի տեղամասում որտեղ տարվում են հողային քանդման աշխատանքներ չի թույլատրվում կատարել այլ աշխատանքներ և կողմնակի մարդկանց ներկայությունը արգելվում է:
2. Չի թույլատրվում հողային քանդման աշխատանքներ, բաց տեղերում քամու 15մ/վ արագության դեպքում, սառցակալած ժամանակ, մառախուղի ժամանակ:
3. Չի թույլատրվում հողային կուտակված զանգվածների վրայով մարդկանց տեղաշարժը ինժեներական կոմունիկացիաների խրամատների քանդման աշխատանքների ժամանակ:
4. Խրամատները պատրաստելիս հոսուն գրունտների ի հայտ գալու դեպքում տվյալ հատվածքներում անհրաժեշտ է իրականացնել միջոցառումներ ամրացնելու խրամատների շուրթերը, ապահովելով աշխատանքների անվտանգությունը:
5. Ճանապարհների անցումային հատվածներում ինժեներական կոմունիկացիաների խրամատները պատրաստելիս անհարաժեշտ է խրամատներում տեղադրել ինժեներական գծերին համապատասխան քանակով, ոչ պակաս 1/3 տրամագծով ինժեներական գծին գերազանցող մետաղական կամ համապատասխան ամրության պալստիկե խողովակներ, որոնց եզրային հատվածքները պետք է ծածկել խցանով օտար մարմինների թափանցումից խուսափելու համար և համապատասխան ավազային բարձիկը ապահովվելով կատարել գրունտի ետլիցք տոփանումներով:
6. Տեղամասում հողային զանգավծների երկարաժամկետ կուտակումների դեպքում ինչպես նաև պահոց տեղափոխված հողային զանգվածները անհրաժեշտ է ծածկել պաստառով քամու ազդեցությամբ փոշետիպ մասնիկների տարածումը բացառելու համար:

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԻ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱՆ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՑԻԱՆԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՎԱԾՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ

1. Շինարարության ընթացքում շինմոնտաժային աշխատանքները կատարելիս նախապես անհրաժեշտ են ապամոնտաժված կոնստրուկցիաներին առնչվող հանգույցները ենթարկել համապատասխան մշակման նոր մոնտաժային և կառուցման աշխատանքների կատարման համար:
2. Շինարարության կատարման ժամանակ անհրաժեշտ է կազմակերպել անվտանգության միջոցառումներ.

- Աշխատանքների տեղադրությունը ըստ բարձրության 1.3մերտ և ավելի տարբերությունների դեպքում,
- բարձր տեղադրված կոնստրուկցիաների, նյութերի, գործիքների անկումից,
- մեքենաների շարժական մասերի և նրանցով տեղաշարժվող կոնստրուկցիաների և նյութերի անկումից,
- շենքի և շինության չամրացված կոնստրուկցիաների փլուզումից,
- մեքենաների մասերի անկումից,
- աշխատանքի ժամանակ վնասակար նյութերով աշխատելիս անվտանգության ապահովման համար,
- աշխատանքների կատարման համար անհրաժեշտ նյութերի և կոնստրուկցիաների աշխատատեղերում ճիշտ դասավորությունը,
- աշխատանքների կատարման հերթականությունը հաշվի առնելով կոնստրուկցիաների կայուն տեղադրման համար
- Կոնստրուկցիաների և շինվածքների տեղադրման ժամանակ ապահովել միջոցառումներ աշխատողների ցաց չնկնելու և նրանց կողմից իրերի ընկնելու վտանգի դեմ համապատասխան պաշտպանիչ միջոցառումներ իրականացնելու
- Ճշգրտել աշխատանքային վտանգավոր գոտին նշահարել դրոշակներով, ցուցանակներով և այլ միջոցառումներով,
- ապահովել աշխատողների անվտանգությունը բարձրության վրա,
- Մոնտաժման ընթացքում ապահովել կոնստրուկցիաների և շինվածքների կայունությունը:

ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՈՒՆ	ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
	ՀԱՍՑԵ ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱԲՈՎՅԱՆ, Գ. ՊՏՂՆԻ 21-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 23 ՀՈՂԱՄԱՍ
	ՆԱԽԱԳԾԻ ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝ «ԷԴԱԳՈ» ՍՊԸ
ՆԱԽԱԳԾՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ	REFORM ՀՀ, ք. Երևան, հեռ. +374 91 45-88-95 Էլ.փ.

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐ	
ՊԱՇՏՈՆ	ԱՆՈՒՆ ԱԶԳԱՆՈՒՆ / ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՏՆՕՐԵՆ	Ա. ՄՀԵՐՅԱՆ
ԳԱՐՏ.	Ռ. ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ
ԿՈՆՍՏ.	Գ.ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ

ՀԱՐԿԻ ՀԱՄԱՐԸ	
ՀԱՐԿԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ	
ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ	
ԹԵՐԹԻ ԱՆՈՒՆԸ	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ
ՄԱՍՇՏԱԲԸ	

ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ	ՆԱԽԱԳԾԻ ԹՈՂԱՐԿՄԱՆ 17/04/ 2023
12	ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ ՆԱ 01-23

ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

	ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԱՄԻՍՆԵՐ											
		2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24
1	Նախապատրաստական աշխատանքներ												
2	Հողային աշխատանքներ												
3	Հիմնային աշխատանքներ												
4	Պատեր												
5	Ե/բ ծածկեր, Ե/բ կոնստրուկցիաներ												
6	Պատեր												
7	Ե/բ ծածկեր, Ե/բ կոնստրուկցիաներ												
8	Տանիքային աշխատանքներ												
9	Միջնորմներ												
10	Սանտեխնիկա էլեկտրոմոնտաժ												
11	Հարդարման աշխատանքներ												
12	Բարեկարգման աշխատանքներ												

ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՈՒՆ

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵ
ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ
ԱԲՈՎՅԱՆ, Գ. ՊՏՂՆԻ 21-ՐԴ ՓՈՂՈՑ
23 ՀՈՂԱՄԱՍ

ՆԱԽԱԳԾԻ ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝
«ԷԴԱԳՈ» ՍՊԸ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ

REFORM

ՀՀ, ք. Երևան,
հեռ. +374 91 45-88-95
էլ.փ.

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐ

ՊԱՇՏՈՆ	ԱՆՈՒՆ ԱԶԳԱՆՈՒՆ / ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՏՆՕՐԵՆ	Ա. ՄՀԵՐՅԱՆ
ՃԱՐՏ.	Ռ. ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ
ԿՈՆՍՏ.	Գ.ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ

ՀԱՐԿԻ ՀԱՄԱՐԸ

ՀԱՐԿԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

ԹԵՐԹԻ ԱՆՈՒՆԸ

ԺԱՄՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

ՄԱՍՇՏԱԲԸ

ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ 13

ՆԱԽԱԳԾԻ ԹՈՂԱՐԿՄԱՆ 17/04/ 2023

ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ ՆԱ 01-23

ԵՌԱՉԱՓ ՊԱՏԿԵՐ

ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՈՒՆ

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵ
ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ
ԱԲՈՎՅԱՆ, Գ. ՊՏՂՆԻ 21-ՐԴ ՓՈՂՈՑ
23 ՀՈՂԱՄԱՍ

ՆԱԽԱԳԾԻ ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ`
«ԷԴԱԳՈ» ՍՊԸ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ

REFORM

ՀՀ, ք. Երևան,
հեռ. +374 91 45-88-95
էլ.փ.

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐ

ՊԱՇՏՈՆ	ԱՆՈՒՆ ԱԶԳԱՆՈՒՆ / ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՏՆՕՐԵՆ	Ա. ՄՀԵՐՅԱՆ
ՃԱՐՏ.	Ռ. ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ
ԿՈՆՍՏ.	Գ.ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ

ՀԱՐԿԻ ՀԱՄԱՐԸ

ՀԱՐԿԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

ԹԵՐԹԻ ԱՆՈՒՆԸ

ԵՌԱՉԱՓ ՊԱՏԿԵՐ

ՄԱՍՇՏԱԲԸ

ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ	ՆԱԽԱԳԾԻ ԹՈՂԱՐԿՄԱՆ 17/04/ 2023
14	ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ ՆԱ 01-23

ԵՌԱՉԱՓ ՊԱՏԿԵՐ

ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՈՒՆ

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵ
ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ
ԱԲՈՎՅԱՆ, Գ. ՊՏՂՆԻ 21-ՐԴ ՓՈՂՈՑ
23 ՀՈՂԱՄԱՍ

ՆԱԽԱԳԾԻ ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝
«ԷԴԱԳՈ» ՍՊԸ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ

REFORM

ՀՀ, ք. Երևան,
հեռ. +374 91 45-88-95
էլ.փ.

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐ

ՊԱՇՏՈՆ	ԱՆՈՒՆ ԱԶԳԱՆՈՒՆ / ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՏՆՕՐԵՆ	Ա. ՄՀԵՐՅԱՆ
ՃԱՐՏ.	Ռ. ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ
ԿՈՆՍՏ.	Գ.ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ

ՀԱՐԿԻ ՀԱՄԱՐԸ

ՀԱՐԿԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

ԹԵՐԹԻ ԱՆՈՒՆԸ

ԵՌԱՉԱՓ ՊԱՏԿԵՐ

ՄԱՍՇՏԱԲԸ

ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ	ՆԱԽԱԳԾԻ ԹՈՂԱՐԿՄԱՆ 17/04/ 2023
15	ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ ՆԱ 01-23